

DOSSIER FRANQUICIA



1. QUIÉNES SOMOS

Fincalium nace de la unión de profesionales de otras franquicias del sector, conociendo así las ventajas de cada una de las franquicias que hay actualmente en el mercado.

Disponemos de una imagen atractiva y con diferentes servicios para el franquiciado.



2. ¿POR QUÉ ELEGIRNOS?

- a) Porque conocemos el sector.
- b) Porque le ofrecemos una formación muy completa.
- c) Porque le trasladamos nuestro Know How.
- d) Porque le ofrecemos una amplia exclusividad de zona.
- e) Porque le ofrecemos un potente software adaptado a nuestra franquicia.
- f) Porque disponemos de financiación exclusiva para que sus clientes puedan adquirir la casa de sus sueños.
- g) Porque le ofrecemos varios negocios en uno.



3. SOFTWARE DE GESTIÓN

Una de las herramientas más importantes en la inmobiliaria es contar con un buen software que permita la venta cruzada y el envío de inmuebles que encajan con el cliente.

En Fincalium contamos con la tecnología que otros utilizarán mañana.

Nuestro software exporta a más de 25 portales inmobiliarios.

4. MODELO DE NEGOCIO

El franquiciado dispone de diferentes fuentes de ingresos:

- a) **Alquileres.**
- b) **Venta de inmuebles.**
- c) **Seguros comisionados.** Hasta un 18% de comisión del importe de la prima neta. Efecto cartera (se cobrará durante todos los años que el cliente permanezca con la póliza en activo)
- d) **Reclamación de deudas.** Su franquicia podrá reclamar deudas en toda España de clientes sin que su cliente pague abogado y procurador. Desde la central lo pondremos. Una vez el deudor pague y se le imputen las costas procesales su cliente cobrará la deuda y su oficina un 25% de las costas que pague el deudor.
- e) **Administración de fincas.** Solamente se dedicará a hacer la parte comercial. La contabilidad e incidencias se gestionarán desde la central.
- f) **Certificados energéticos.**
- g) **Venta de viviendas de hormigón prefabricado.**

5. VENTAJAS CON OTRAS FRANQUICIAS

El franquiciado dispone de diferentes fuentes de ingresos:

- a) Amplia cartera de inmuebles de bancos.**
- b) Reclamación de deudas de inquilinos sin coste para el propietario.**
- c) Demanda de desahucio gratuita para el propietario si su inquilino no le abona las rentas.**
- d) Amplias posibilidades de negocio: seguros, administración de fincas (ingresos constantes), intermediación inmobiliaria, financiera, reclamación de deudas a través de los abogados de la franquicia, certificados energéticos, venta de inmuebles de obra nueva, etc.**
- e) Incluye pack de 20 anuncios de sus inmuebles en Fotocasa.**

6. FORMACIÓN INICIAL

Fincalium proporciona una formación completa presencial en la central de Valencia.

Los gastos de alojamiento en hotel 4* correrán a cargo de la central. La formación será de 2 días.

Se realizará una Convención anual de franquiciados.



7. ¿QUÉ INCLUYE EL CANON?

- Material corporativo: carpetas y bolígrafos con logo, tarjetas .
- Curso de formación en nuestra central sita en Valencia.
- Programa de gestión con multipublicador.
- Acuerdos con entidades bancarias.
- Pack de 20 anuncios en Fotocasa.
- Publicación de sus ilimitados inmuebles en más de 25 portales.
- Seguros comisionados con pago de cartera.
- Manuales de formación.
- Amplia zona de exclusividad
- Ayuda en la búsqueda de local comercial.
- Ayuda en la contratación de personal si fuese necesario, así como la formación de éstos.
- Vinilos para el local.



8. CONDICIONES ECONÓMICAS

Canon de entrada: 299€ sin local y 499€ con local.

Royalty de gestión: 150€ mensuales.

Royalty de publicidad: 75€ mensuales.

Precios sin I.V.A.

IMPORTES VÁLIDOS HASTA 31.06.2016



9. CONTACTO

Solicite información en:



900 866 339
961 821 344



franquicias@Fincalium.com

www.fincalium.com